



MAA-AMET

Tanel Heering
Elefish OÜ
tanel.heering@elefish.ee

Teie 23.09.2024 e-kiri

Meie 30.09.2024 nr 6-3/24/11813-2

**Ülesoo kinnistu peakaitsme nimivoolu
suurendamine, Praaga küla, Peipsiääre
vald, Tartu maakond (LC1892)**

Austatud Tanel Heering

Edastasite 23.09.2024 e-kirjaga Maa-ametile kooskõlastamiseks tööprojekti „Ülesoo kinnistu peakaitsme nimivoolu suurendamine, Praaga küla, Peipsiääre vald, Tartu maakond (LC1892)“ asendiplaanid (joonised nr 01 ja nr 02). Projekti tellija on Elektrilevi OÜ. Kooskõlastust soovite põhjusel, et projekteeritud maakaabel läbib katastriüksust 58601:001:0886, mille omandi ulatus on selgitamisel.

Katastriüksusel 58601:001:0886 asub Emajõe osa. Kuivõrd Emajõgi on veeseaduse § 23 kohaselt avalik veekogu, mis kuulub riigile, ei ole see käsitletav maareformi seaduse § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleva maana. Maa-ametil ei ole pädevust veeseaduse alusel riigi omandisse kuuluval maal projektiga kavandatud tegevuste kooskõlastamiseks.

Projekteeritavale alale või vahetusse lähedusse jäävad geodeetilised märgid Praaga nr 706 (GPA ID 21656; 54-882-706; riiklik tihendusvõrk), nr 40 (GPA ID 21660) ja nr 520 (GPA ID 21661) ning PRAA - HADES INVEST tugijaam. Geodeetiliste märkide kaitsevöönd on 3 m märgi keskmet. PRAA - HADES INVEST tugijaamal kaitsevöönd puudub.

Ruumiandmete seaduse (edaspidi RAS) § 25 sätestab, et geodeetilise märgi kaitsevöönd on geodeetilist märki ümbritsev ala, kus geodeetilise märgi kaitse ja kasutamise vajadusest tulenevalt kitsendatakse inimtegevust. RAS § 26 lõige 1 sätestab üheselt, et geodeetilise märgi kaitsevööndis on ilma geodeetilise märgi omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib kahjustada geodeetilist märki ja selle tähistust, mh löökmehhanismidega töötamine, pinnase tihendamine või tasandamine, transpordivahenditele ja mehhanismidele läbisõidukohtade rajamine ning künni- või mullatööde tegemine. Kui töid teostatakse geodeetilise märgi kaitsevööndis, siis tuleb peale tööde lõpetamist teostada kontrollmõõtmised.

Nimetatud riiklikud geodeetilised märgid tuleb võimalusel säilitada nende praeguses asukohas, samuti peab olema tagatud juurdepääs ja geodeetiliste mõõtmiste läbiviimine geodeetilisel märgil. Geodeetilise märgi PRAA - HADES INVEST tugijaam puhul palume ühendust võtta tugijaama

omanikuga ettevõttest HADES INVEST OÜ.

Täiendavate küsimuste tekkimisel seoses geodeetiliste märkidega palume pöörduda Maa-ameti geodeesia ja aeromöödistamise osakonna juhataja poole (Karin Kollo, e-post karin.kollo@maaamet.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Karmen Villemson

5559 1161 karmen.villemson@maaamet.ee

Liisi Kaleva

5308 8944 liisi.kaleva@maaamet.ee